

«FORNAVN» «ETTERNAVN»
«ADRESSE1»

«POSTNUMMER» «POSTSTED»

Kragerø, 13. februar 2009

**FORHÅNDSVARSEL I FORBINDELSE MED OPPSTART AV REGULERINGSPLAN
FOR ØDEGÅRD, GNR. 30 BNR. 70 OG 71, KRAGERØ KOMMUNE.**

SOM EIER/FESTER AV GNR. «GNR»/BNR. «BNR» «Mfl»

I følge eiendomsoversikt fra Kragerø kommune står dere oppført som eier eller fester av ovennevnte eiendom. Det igangsettes arbeid med reguleringsplan for dette området, og i hht plan- og bygningslovens §§ 27.1 og 30, skal dere, som eiere eller festere av ovennevnte eiendom, varsles om at arbeid med reguleringsplanen skal igangsettes.

Reguleringsarbeidet utføres på oppdrag fra grunneier Vidar Ødegaard. Hensikten med planarbeidet er regulering til boligformål med anslagsvis 15 enheter og tilhørende bryggeplasser i Ødegårdskilen.

Planområdets begrensning er vist på kartutsnitt som er vedlagt dette brevet og ligger innenfor område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til boligformål. Øvrige eiendommer som faller innenfor reguleringsområdet beholder nåværende status. Ønsker man nye tiltak regulert inn på sin eiendom i forbindelse med denne reguleringen, må dette tilkjenneis innen nedenforstående dato. Det kan bli avholdt befaringer og arkeologiske og botaniske undersøkelser i området i forbindelse med planarbeidet.

Dersom dere har kommentarer til at planarbeidet igangsettes, eller det er forhold som ønskes belyst i forbindelse med dette, kan dette stiles *skriftlig* til undertegnede, med kopi til Kragerø kommune, enhet for bygg og areal, innen 13.3.2009.

Til orientering kan det nevnes at dere også vil bli varslet etter at bygningsrådet har behandlet forslaget til reguleringsplan 1. gang og planen legges ut til offentlig ettersyn, og etter endelig godkjenning. De nærmeste naboer og gjenboere vil i hht. Plan- og bygningsloven også bli varslet på vanlig måte, når fremtidige bygge- og anleggsarbeider igangsettes.

Med vennlig hilsen
ARKITEKTHUSET KRAGERØ AS
MORTEN LUNØE SIVILARKITEKT MNAL

Morten Lunøe

Vedlegg.

Kopi: Kragerø kommune, enhet for bygg og areal, postboks 128, 3791 Kragerø
Vidar Ødegaard, Skåtøyveien 112, 3780 Skåtøy.