

«FORNAVN» «ETTERNAVN»

«ADRESSE1»

«ADRESSE2»

«Postnummer» «POSTSTED»

Kragerø, 9. oktober 2008

**FORHÅNDSVARSEL I FORBINDELSE MED FORSLAG TIL ENDRING AV
REGULERINGSPLAN FOR "BORTEID" GNR. 23 BNR. 2, 15, 24 M. FL.
KRAGERØ KOMMUNE.**

SOM EIER/FESTER AV «Gnr»/«Bnr»/«Fnr»/«Lnr»«MFL».

I følge eiendomsoversikt fra Kragerø kommune står dere oppført som eier eller fester av ovennevnte eiendom. Denne eiendommen ligger innenfor eller i tilknytning til det tidligere regulerte området kalt "Borteid". Denne reguleringsplanen skal nå endres og i h.h.t. plan- og bygningslovens §§ 27.1 og 30, skal dere, som eiere eller festere av ovennevnte eiendom, varsles om at arbeid med endring av reguleringsplanen skal igangsettes.

Reguleringsarbeidet utføres på oppdrag fra Kragerø Fjordferie v/Knut Ramberg, Borteid Småbåthavn v/Edvard Haug og Jens Petter Ramberg. Reguleringsplanen for "Borteid" ble første gang stadfestet 21.03.77 og har siden vært endret flere ganger, siste gang godkjent 13.11.2003. Planområdets begrensning er som tidligere og er vist på kartutsnitt målestokk 1:10000 som er vedlagt dette brevet.

Hensikten med reguleringsendringen er å legge tilrette for 2 nye boliger og 1 ny hytte. 4 ferieleiligheter søkes overført fra servicebygg til et mindre, nytt hytteområde. I tilknytning til eksisterende bebyggelse søkes også etablering av ny leilighet og tilrettelegging av båtplasser samt bod-/uthusfunksjoner. Disse tiltakene skjer i det sentrale planområdet. Ved Sæteren foreslås i tillegg ny hall for båtopplag og utvidelse av bryggeanlegget. Gjeldende reguleringsplan er vedlagt i målestokk 1:6000 og planlagte tiltak er markert i kartet.

Dersom dere har kommentarer til at planarbeidet igangsettes eller det er forhold som ønskes belyst i forbindelse med dette, kan dette stiles *skriftlig* til undertegnede, med kopi til Enhet for areal og byggesak, innen 31.10.2008.

Til orientering kan det nevnes at dere også vil bli varslet etter at bygningsrådet har behandlet forslaget til reguleringsplan 1. gang og planen henges ut til offentlig ettersyn, og etter endelig godkjennelse. De nærmeste naboer og gjenboere vil også bli varslet på vanlig måte, i hht. Plan- og Bygningsloven, når fremtidige bygge- og anleggsarbeider igangsettes.

Med vennlig hilsen

ARKITEKTHUSET KRAGERØ AS
MORTEN LUNØE SIVILARKITEKT MNAL

Vedlegg.

Kopi: Enhet for areal og byggesak, Kragerø kommune, 3770 KRAGERØ
Kragerø Fjordferie v/Knut Ramberg, Borteid, 3790 HELLE
Borteid Småbåthavn AS, Sæternveien 21, 3790 HELLE
Jens Petter Ramberg, Borteidveien 60, 3790 HELLE